**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №136 от 10.02.2022г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за частично изменение на ПУП – ПРЗ на ПИ 70799.528.2 и ПИ 70799.528.3, м. „Пехливаните“, с. Селище, община Севлиево, област Габрово.

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Плана за регулация предвижда обединяването на ПИ 70799.528.2 и ПИ 70799.528.3 в един нов урегулиран поземлен имот 70799.528.15 с отреждане „за жилищни нужди“. Според така изготвения ПУП, имотите трябва да бъдат със следните параметри:

* ПИ 70799.528.2, с. Селище с площ – 1280 кв. м.;
* ПИ 70799.528.3, с. Селище с площ – 1439 кв. м.;
* Новообразуван ПИ 70799.528.15 с площ – 2719 кв.м.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За ново-обособения ПИ 70799.528.15 по КККР на с. Селище, община Севлиево се отрежда устройствена зона „Жм“ – „за жилищни нужди“ , като се определят следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60%;
* **Максимална интезивност на застрояване** – 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%;

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл.125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект: ПИ 70799.528.2 и ПИ 70799.528.3, м. „Пехливаните“, с. Селище, община Севлиево, област Габрово.**

На основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 11.02.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**